



LANDKREIS
LUDWIGSBURG



Betreutes Wohnen





Unsere Broschüren digital

Unsere Broschüren können Sie digital einsehen und herunterladen.

Scannen Sie mit Ihrem Smartphone den QR-Code:



Besuchen Sie uns digital auf der Homepage:

1. www.landkreis-ludwigsburg.de aufrufen
2. Soziales, Jugend, Familie anklicken
3. **Pflege und Senioren** anklicken
4. **Broschüren Thema Pflege** anklicken
5. Wählen Sie die gewünschte Broschüre aus.

Herausgeber:

Landratsamt Ludwigsburg
Dezernat für Arbeit, Jugend und
Soziales
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Stand: Juni 2024



Vorwort



Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser,

wir alle wünschen uns, selbstbestimmt und sicher in den eigenen vier Wänden zu leben – auch im Alter. Betreutes Wohnen kann hierfür die ideale Wohnform sein.

Sie bietet nicht nur die Nähe zu Nahversorgern, Apotheken sowie Ärztinnen und Ärzten, sondern auch kulturelle Angebote, um die Teilhabe an der Gemeinschaft zu ermöglichen.

Zudem sind betreute Wohnungen barrierearm gestaltet und bieten so viel Selbstständigkeit wie möglich sowie die notwendige Unterstützung.

Es ist mir ein persönliches Anliegen, dass allen Bürgerinnen und Bürgern passender Wohnraum zur Verfügung steht. Diese Broschüre enthält Adressen zum Betreuten Wohnen im Landkreis und bietet Orientierung auf dem vielfältigen Wohnungsmarkt.

Ich bin überzeugt, dass diese Broschüre vielen Menschen helfen wird, eine passende Wohnung zu finden.

Dietmar Allgaier
Landrat des Landkreises Ludwigsburg



Themen dieses Hefts

Pflegestützpunkte im Landkreis Ludwigsburg.	6
Angebote der Städte und des Landkreises.	9
Was ist „Betreutes Wohnen“?	11
Voraussetzungen für den Einzug in das betreute Wohnen	12
Kriterien für Ihre Entscheidung.	13
Was bietet betreutes Wohnen?	14
Kosten-Modelle	16
Wohnen bei geringem Einkommen	17
Förderung des Wohnungsbaus	18
Betreute Wohngemeinschaften	19
Weitere Informationen.	20
Übersicht über betreute Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg	21

Orte mit betreuten Wohnungen

Affalterbach	22
Asperg	23
Benningen.	25
Besigheim	27
Bietigheim-Bissingen	30
Bönnigheim.	35
Ditzingen	38
Erdmannhausen	43
Erligheim	46
Freiberg am Neckar	48
Gemrigheim	49



Gerlingen	50
Großbottwar	54
Hemmingen	55
Hessigheim	57
Ingersheim	58
Kirchheim am Neckar	62
Korntal-Münchingen	64
Kornwestheim	68
Löchgau	72
Ludwigsburg	75
Marbach am Neckar	83
Markgröningen	87
Möglingen	89
Mundelsheim	91
Murr	92
Oberriexingen	95
Oberstenfeld	96
Pleidelsheim	97
Remseck am Neckar	100
Sachsenheim	103
Schwieberdingen	108
Sersheim	111
Steinheim an der Murr	113
Tamm	116
Vaihingen an der Enz	119
Walheim	121



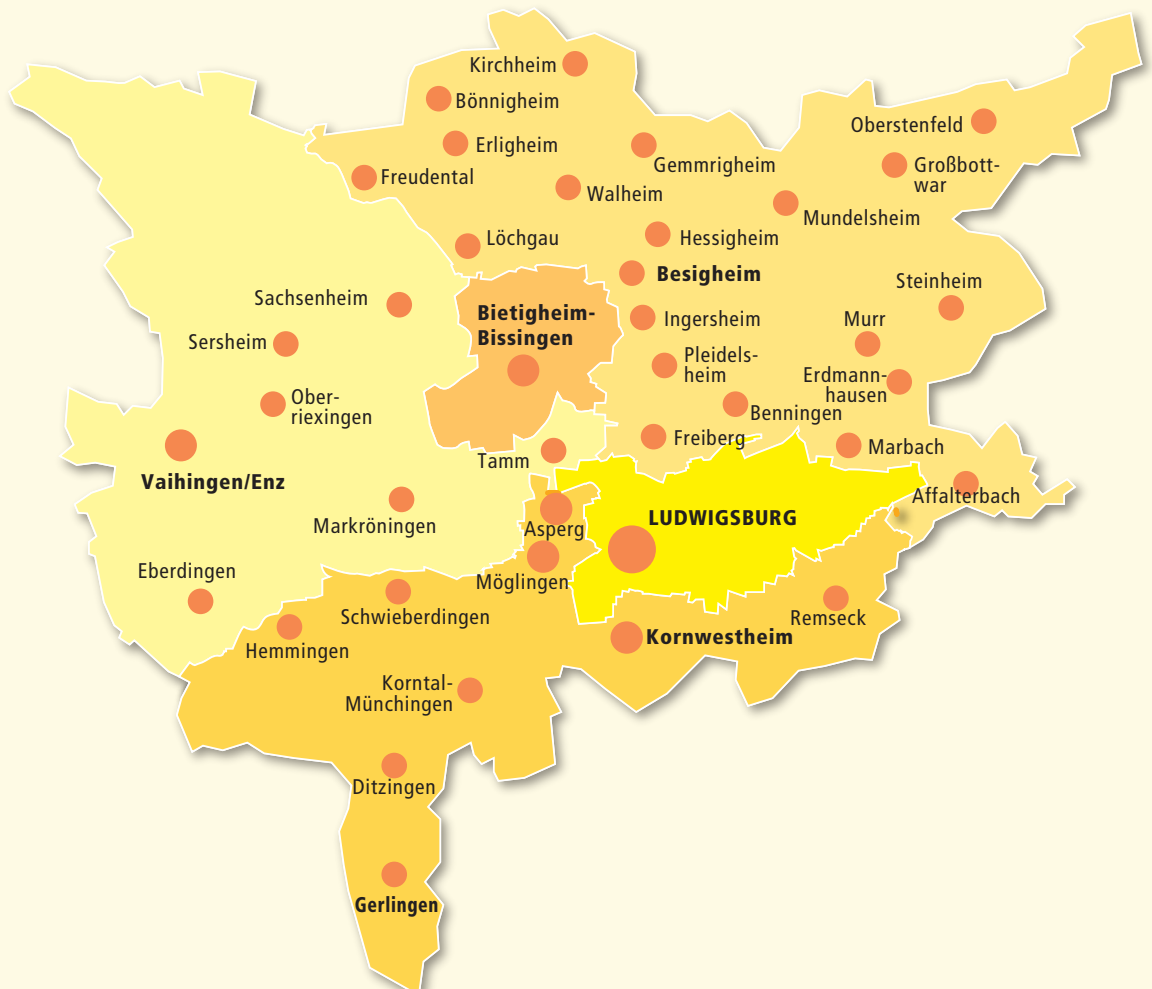
**Suchen Sie Beratung zur Versorgung
bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit?**

Pflegestützpunkt im Landkreis Ludwigsburg

**PFLEGE
STÜTZPUNKT**
BADEN-WÜRTTEMBERG
LANDKREIS LUDWIGSBURG

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Pflegestützpunkt beraten telefonisch, persönlich und im Rahmen eines Hausbesuches. Damit wir Zeit für Sie haben, vereinbaren Sie bitte vorab einen Termin. Ein Anrufbeantworter ist geschaltet.

Wenn Sie in Bietigheim-Bissingen oder Ludwigsburg wohnen, finden Sie dort Ihre Beratungsstelle. Bürgerinnen und Bürger aus anderen Gemeinden können sich an den Pflegestützpunkt im Landratsamt mit den dazugehörigen Außensprechstunden oder an die zuständige Außenstelle wenden.





Unsere Standorte

Standort Besigheim

(Außenstelle des Landratsamtes)

Gesundheitszentrum am Bahnhof

Weinstraße 6

74354 Besigheim

Telefon 07141 144-2469

E-Mail: psp-besigheim@landkreis-ludwigsburg.de

Internetseite: www.landkreis-ludwigsburg.de

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 08:30-12:00

Mo 13:30-15:30

Do 13:30-18:00

Zuständig für: Affalterbach, Benningen am Neckar, Besigheim, Bönningheim, Erdmannhausen, Erligheim, Freiberg am Neckar, Freudental, Gemmrigheim, Großbottwar, Hessigheim, Ingersheim, Kirchheim am Neckar, Löchgau, Marbach am Neckar, Mundelsheim, Murr, Oberstenfeld, Pleidelsheim, Steinheim an der Murr, Walheim

Standort Stadt Bietigheim-Bissingen

Rathaus Bissingen im Familienbüro

Bahnhofstraße 1

74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142 74-761

E-Mail: pflegestuuetzpunkt@bietigheim-bissingen.de

Internetseite: www.bietigheim-bissingen.de

Öffnungszeiten:

Mo, Mi-Fr 08:00 - 12:00

Di/Mi 13:30 - 15:30

Do 13:30 - 18:00

Zuständig für: Stadt Bietigheim-Bissingen

Termine sind im Familienbüro im Rathaus Bissingen, im Verwaltungsgebäude Löchgauer Str. 22 in Bietigheim oder bei Ihnen zu Hause möglich.

Standort Landratsamt Ludwigsburg

Landratsamt

Hindenburgstraße 30

71638 Ludwigsburg

Telefon 07141 144-2465

E-Mail: pflegestuuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de

Internetseite: www.landkreis-ludwigsburg.de

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 08:30-12:00

Mo 13:30-15:30

Do 13:30-18:00

Zuständig für: Asperg, Ditzingen, Gerlingen, Hemmingen, Korntal-Münchingen, Kornwestheim, Möglingen, Remseck am Neckar, Schwieberdingen

**Standort Stadt Ludwigsburg**

Stuttgarter Straße 12/1

71638 Ludwigsburg

Telefon 07141 910-3123

E-Mail: pflugestuetzpunkt@ludwigsburg.deInternetseite: www.ludwigsburg.de**Zuständig für:** Stadt Ludwigsburg**Öffnungszeiten:**

Mo-Fr 08:30-12:00

Mo 13:30-15:30

Do 13:30-18:00

Standort Vaihingen

(Außenstelle des Landratsamtes)

Franckstraße 20

71665 Vaihingen an der Enz

Telefon 07141 144-2467

E-Mail: psp-vai@landkreis-ludwigsburg.deInternetseite: www.landkreis-ludwigsburg.de**Zuständig für:** Eberdingen, Markgröningen, Oberriexingen, Sachsenheim, Sersheim, Tamm, Vaihingen an der Enz**Öffnungszeiten:**

Mo-Fr 8:30-12:00

Mo 13:30-15:30

Do 13:30-18:00

Unsere Außensprechstunden**Gerlingen**

Familienzentrum im Gehenbühl

Malvenweg 33

70839 Gerlingen

Telefon 07141 144-2465

E-Mail: pflugestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.deInternetseite: www.landkreis-ludwigsburg.de**offene Sprechstunde:**

Mo 13:30-16:00

Kornwestheim

Rathaus Kornwestheim

Jakob-Sigle-Platz 1

70806 Kornwestheim

Telefon 07141 144-2465

E-Mail: pflugestuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.deInternetseite: www.landkreis-ludwigsburg.de**offene Sprechstunde:**

Do 13:30-17:00



Angebote der Städte Seniorenarbeit und -beratung

Adresse	Stadt Ditzingen - Abteilung Senioren und Teilhabe Am Laien 1 71254 Ditzingen
Homepage	www.ditzingen.de
Angebot	Beratungsstelle Leben im Alter
Ansprechperson	Herr Kern
Kontakt	07156 164-306 kern@ditzingen.de
Adresse	Stadt Gerlingen - Soziale Angelegenheiten und Senioren Rathausplatz 1 70839 Gerlingen
Homepage	www.gerlingen.de
Ansprechperson	Frau Klingel
Kontakt	07156 205-8002 c.klingel@gerlingen.de
Adresse	Stadt Korntal-Münchingen Saalplatz 4 70825 Korntal-Münchingen
Homepage	www.korntal-muenchingen.de
Angebot	Allgemeiner Sozialer Dienst Allgemeine Sozialberatung und Altenhilfefragen
Ansprechperson	Herr Koestler
Kontakt	0711 8367-3213 marcus.koestler@korntal-muenchingen.de
Angebot	Älterwerden in Korntal-Münchingen Engagement, Angebote zur Freizeitgestaltung und allgemeine Anliegen älterer Menschen
Ansprechperson	Frau Ludwig
Kontakt	0711 8367-3215 eva.ludwig@korntal-muenchingen.de



Wohnraumberatung

Wohnraumberatung für Bietigheim-Bissingen

Die Wohnraumberaterinnen und Wohnberater beraten innerhalb der Stadt Bietigheim-Bissingen und kommen gerne zu Ihnen nach Hause.

Familienbüro
Bahnhofstraße 1
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 74-309
E-Mail: Wohnraumberatung@bietigheim-bissingen.de
Internetseite: www.bietigheim-bissingen.de
Telefonzeiten: Dienstag – Freitag (vormittags)

Wohnraumberatung für Ludwigsburg

Die Wohnraumberaterinnen und Wohnberater beraten innerhalb der Stadt Ludwigsburg und kommen gerne zu Ihnen nach Hause.

Stadt Ludwigsburg
Fachbereich Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport
Seniorenbüro
Stuttgarter Str. 12/1
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 910 3131
E-Mail: wohnungsanpassung@ludwigsburg.de

Anstatt einen Umzug zu planen, kann auch die eigene Wohnung umgebaut werden. In einer angepassten Wohnung leben ältere Menschen länger in der vertrauten Umgebung.

Die Wohnung fördert die Selbstbestimmung. Eine Beratung hilft, gute und bezahlbare Lösungen zu finden.



Was ist „Betreutes Wohnen“?

Begriffe wie „Seniorenwohnung“ oder „Betreute Wohnung“ sind nicht durch ein Gesetz oder eine Verordnung festgelegt. Daher kann es verschiedene Angebote unter solchen Bezeichnungen geben. In dieser Broschüre bedeutet der Begriff „Betreute Wohnung“: Es gibt mindestens eine Ansprechperson stundenweise vor Ort, einen Hausmeisterservice und einen Hausnotruf. Es gibt neben dem Mietvertrag einen Vertrag über die Grundversorgung. Außerdem können Bewohner Hilfe- und Pflegeleistungen auf eigene Kosten zusätzlich wählen. Die Grundversorgung kann auch Grundpauschale, Servicepauschale oder Dienstleistungspauschale heißen. Es ist sinnvoll, Inhalt und Preis vor dem Einzug zu vergleichen.

Betreute Wohnungen haben

- Aufzüge
- keine Türschwellen
- Gemeinschaftsräume
- Begegnungsmöglichkeiten

Nicht alle betreuten Wohnungen sind rollstuhlgerecht, aber in jedem Fall barrierearm.

Rechtliche Grundlagen

Die Bauvorschrift DIN 18040-2 beschreibt die Anforderungen für das barrierefreie Wohnen für behinderte und ältere Menschen.

Die DIN 77800 beschreibt zusätzlich den Inhalt und den Vertrag des Betreuten Wohnens. Wie die Umgebung der Wohnung sein soll, wird dort auch genannt.

Es gibt auch barrierearme Wohnanlagen ohne zusätzliche Leistung („barrierearm“ bedeutet, dass die Anforderungen der DIN-Norm nur teilweise erfüllt werden).

Das sind:

- öffentlich geförderte Wohnungen für Personen über 60 Jahren mit Wohnberechtigungsschein
- barrierefreie Wohnungen in seit 2010 gebauten Häusern mit mehr als zwei Wohneinheiten (§ 35 BWLBO)



Voraussetzungen für den Einzug in das betreute Wohnen

Die Voraussetzungen für den Einzug ins betreute Wohnen können je nach Anbieter und Region variieren. Unter anderem sollte folgendes bedacht werden:

- **Alter:**

Meistens richtet sich betreutes Wohnen an ältere Menschen, oft ab einem Alter von 60 Jahren. Es gibt jedoch auch betreutes Wohnen für jüngere Menschen mit Behinderungen von mindestens „Grad der Behinderung 50“ oder besonderen Bedürfnissen. Bei zwei Personen genügt es, wenn eine der beiden die Voraussetzungen erfüllt.

- **Selbstständigkeit:**

Einige setzen voraus, dass die Bewohnerinnen und Bewohner weitgehend selbstständig leben können, aber Unterstützung in bestimmten Bereichen, wie Haushalt, Gesundheit oder Freizeitgestaltung benötigen. Für Menschen mit Demenz ist ein Umzug in eine betreute Wohnung häufig nicht sinnvoll.

Hinweis: Betreutes Wohnen ist keine stationäre Pflegeeinrichtung.

- **Finanzielle Voraussetzungen:**

Da betreutes Wohnen mit Kosten verbunden ist, muss geklärt werden, ob Bewohnerinnen und Bewohner diese selbst tragen können oder ob eine Kostenübernahme durch das Sozialamt oder andere Stellen notwendig ist.

- **Wohnsitz oder Heimatort:**

Manche Einrichtungen geben Bewohnerinnen und Bewohnern aus der eigenen Gemeinde oder Region den Vorrang.

- **Platzverfügbarkeit:**

Da betreute Wohnplätze begrenzt sind, kann es Wartezeiten geben. Eine frühzeitige Bewerbung ist sinnvoll.

- **Betreuungsvereinbarung:**

Bewohnerinnen und Bewohner müssen eine Betreuungsvereinbarung unterzeichnen, die die Art und den Umfang der Leistungen sowie die Kosten regelt.

Es ist ratsam, sich direkt bei den Anbietern von betreuten Wohnen in der gewünschten Region zu informieren, da die Anforderungen und Angebote unterschiedlich sein können.



Kriterien für Ihre Entscheidung

Jeder Mensch findet andere Dinge wichtig.

Hier sind einige Beispiele, auf die geachtet werden können:

- Gleicher Stadtteil oder Ort wie bisher
- Freunde und Verwandte in der Nähe
- barrierefreies Bad
- geeigneter Küchenausstattung
- soziale und kulturelle Angebote wie Gymnastik, Vorträge oder gemeinsames Kaffeetrinken
- Besuchsdienste durch Ehrenamtliche
- Anbindung an eine stationäre Pflegeeinrichtung
- Gesamtkosten sind innerhalb der eigenen finanziellen Möglichkeiten: Miete, Betreuungspauschale und zusätzliche hauswirtschaftliche Leistungen und Pflege
- Auch bei steigender Pflegebedürftigkeit ist die Wohnung noch die geeignete Umgebung
- Größe und Ausstattung des ganzen Hauses
- Nähe zu Geschäften und kulturellen / religiösen Einrichtungen
- Straßen, Ämter, Büchereien und andere Gebäude in der Nähe sind barrierefrei
- Nähe zu Bus und Bahn

**So viel Selbstständigkeit wie möglich,
so viel Unterstützung wie nötig –
hierfür kann eine betreute Wohnung einen guten
Rahmen bieten.**



Was bietet betreutes Wohnen?

Es gibt i.d.R. zwei Verträge für eine betreute Wohnung. Der eine Vertrag regelt die Miete oder den Kauf. Der andere Vertrag regelt die Leistungen zur Betreuung. Diese Leistungen sind wiederum in zwei Arten gegliedert:

1. Grundleistungen:

- **Hausnotruf:**

Ein Hausnotruf ist ein System, um im Notfall schnell Hilfe zu rufen. Es besteht meist aus einem tragbaren Notrufknopf, den die Person bei sich trägt und einer Basisstation, die mit einer Notrufzentrale verbunden ist. Bei alleinlebenden Personen ab Pflegegrad 1 werden die Kosten i.H.v. 25,50 € von der Krankenkasse übernommen.

- **Service:**

Hausmeisterdienst, technische Wartung, Müllabfuhr, Kehrwoche, Gartenpflege, Reinigung der Gemeinschaftsräume, Winterdienst

- **Betreuung:**

Ansprechpersonen vor Ort. Dieses Angebot kann sich auf einige Stunden in der Woche beziehen oder auf mehrere Stunden am Tag.

Angebote der Betreuung sind z.B.:

- Vermittlung von Pflegediensten und Haushaltshilfen
- Unterstützung im Krankheitsfall
- Hilfe bei Anträgen zum Beispiel bei Behörden und Krankenkassen
- Organisation von gemeinsamen Freizeitangeboten
- Organisation von Einkaufsfahrten
- Hilfe beim Umzug in eine stationäre Pflegeeinrichtung, falls notwendig

Betreute Wohnungen haben in der Regel einen Hausnotruf, Hausmeisterservice und eine Ansprechperson.



2. Walleistungen:

Diese Angebote helfen, bei Hilfsbedürftigkeit länger in der Wohnung zu bleiben. Den Pflegedienst wählen die Betroffenen selbst (siehe Broschüre „Ambulante Dienste“). Teilweisen können Kosten über die Kranken- / Pflegekasse abgedeckt werden, manche Kosten werden i.d.R. selbst getragen.

Walleistungen können sein:

- Gemeinsames Mittagessen
- Wäsche waschen
- Hilfe im Haushalt
- Fahrdienst
- Einkaufen
- Pflege durch ambulante Dienste
- Vorübergehende Pflege bei Krankheit
- Haustierversorgung

Eine stationäre Pflegeeinrichtung kann bei höherer Pflegebedürftigkeit die richtige Wohnform sein. Unsere Broschüre Nr. 7 **Stationäre Pflegeeinrichtungen** gibt hierzu weitere Informationen.

In der betreuten Wohnung gilt das Mietrecht mit einer Kündigungsfrist von meist drei Monaten. Bei einem Umzug in eine stationäre Einrichtung muss die Miete weiterbezahlt werden. Deshalb sollte ein Sonderkündigungsrecht vereinbart werden.

Probewohnen hilft, eine Entscheidung zu treffen. Wenn dies nicht möglich ist, sollte man sich zumindest einen persönlichen Eindruck verschaffen.

Frühzeitig eine Entscheidung für das betreute Wohnen zu treffen, hilft beim Einleben in die neue Umgebung.

Der Pflegestützpunkt kann Sie bei Ihrer individuellen Entscheidungsfindung unterstützen.



Kosten-Modelle

Es gibt unterschiedliche Modelle des betreuten Wohnens mit verschiedenen Preisen:

- **Öffentlich geförderte Wohnungen**

Ein Wohnberechtigungsschein muss vorher bei der Gemeinde des aktuellen Wohnortes beantragt werden und gilt jeweils für ein Jahr. Die Quadratmeterzahl ist pro Person festgelegt. Für Menschen mit außergewöhnlicher Gehbehinderung ist sie höher.

Die Miethöhe liegt unter der Miete des freien Wohnungsmarktes. Informationen zu Wohnanlagen, bei denen keine weiteren Leistungen angeboten werden, haben die Städte und Gemeinden vor Ort sowie der Pflegestützpunkt. Die Kosten der Betreuungspauschale und Nebenkosten dürfen bei Mietern mit Grundsicherung einen bestimmten Betrag nicht überschreiten.

- **Wohnanlagen mit Mietwohnungen**

Die Miethöhe kann unterschiedlich sein und ist abhängig von der Ausstattung, wie z.B. ein barrierefreies Bad, eine Gegensprechanlage, eine Einbauküche oder hochwertige Böden. Kleinere Wohnungen sind im Quadratmeterpreis teurer als größere. Ein „Mietspiegel“ zum Vergleich wird von den Städten und Gemeinden veröffentlicht.

Manchmal ist der Hausmeisterservice oder andere Leistungen in den Nebenkosten und nicht in der Betreuungspauschale enthalten.

Betreuungspauschale und Nebenkosten bilden die zusätzlichen Gesamtkosten neben der Miete.

- **Wohnanlagen mit Eigentumswohnungen**

Sie werden vom Bauträger oder einem von ihm beauftragten Makler verkauft. In dieser Broschüre erscheint diese Wohnanlage, sobald der Vertriebsstart bekannt ist. Nach dem Erstverkauf sind die Eigentümer für die Weitervermietung und Weiterverkauf verantwortlich. Sie bestimmen die Miethöhe in der Regel anhand der ortsüblichen Miete. Die Wohnungseigentümergeinschaft kann über Änderungen der Leistungen entscheiden.

- **Mietwohnungen mit besonderen zusätzlichen Leistungen**

Manche Anbieter haben Menschen mit höherem Unterstützungsbedarf im Blick: Mehr Leistungen als die durchschnittlichen betreuten Wohnungen, aber weniger Leistungen als eine stationäre Einrichtung. Dies schlägt sich im Preis nieder und kann nicht direkt mit einer anderen Wohnung verglichen werden. Manchmal greift hier der besondere Schutz der Bewohnerinnen und Bewohner durch das Gesetz (Wohn-Teilhabe- und Pflegegesetz WTPG).



Wohnen bei geringem Einkommen

Menschen mit geringem Einkommen können Wohngeld als Zuschuss zur Miete beantragen. Einen Zuschuss gibt es auch für Eigentümerinnen und Eigentümer. Dieser Zuschuss wird „Lastenzuschuss“ genannt.

Wer Grundsicherung und Arbeitslosengeld II erhält, kann nur Wohnungen bis zu einer bestimmten Mietobergrenze beziehen. Eine entsprechende Tabelle finden Sie auf der Homepage des Jobcenters oder Sie bekommen sie bei Ihren Fachleuten der Grundsicherung.

Die Höhe des Wohngeldes hängt ab von

- Kaltmiete
- Anzahl der Personen im Haushalt
- Einkommen und Vermögen
- Mietstufe des Wohnortes, im Landkreis Ludwigsburg überwiegend Mietstufe V
- Schwerbehinderung

Die großen Kreisstädte haben eigene Wohngeldstellen bei den Stadtverwaltungen:

- Bietigheim-Bissingen (Telefon: 07142 74-0)
- Ditzingen (Telefon: 07156 164-0)
- Kornwestheim (Telefon: 07154 202-0)
- Ludwigsburg (Telefon: 07141 910-0)
- Remseck/Neckar (Telefon: 07146 2809-0)
- Vaihingen/Enz (Telefon: 07042 18-0)

Wenn Sie in einem anderen Ort im Landkreis Ludwigsburg wohnen, wenden Sie sich an das Landratsamt:

Wohngeldstelle

Landratsamt

Hindenburgstraße 46

71638 Ludwigsburg

Telefon: 07141 144-0

E-Mail: wohngeld@landkreis-ludwigsburg.de



Förderung des Wohnungsbaus

Das Landeswohnraum-Förderungsprogramm gibt zinsverbilligte Kredite an schwerbehinderte Menschen. Man kann mit dem Darlehen eine neue oder ältere behindertengerechte Wohnung kaufen oder eine Wohnung umbauen.

Die KfW Bankengruppe gibt zinsverbilligte Kredite für das Kreditprogramm 159 „Altersgerecht umbauen“.

Fördermittel für „Barrierereduzierung Investitionszuschuss 455-B“ wurden 2023 im Bundeshaushalt bereitgestellt. Er kann solange beantragt werden bis die Fördermittel aufgebraucht sind.

Mehr Informationen erhalten Sie bei:

Landratsamt Ludwigsburg, Wohnbauförderung

Frau Zürn und Frau Kahnt

Gänsfußallee 8

71636 Ludwigsburg

Telefon: 07141 144 - 43135 / - 43255

Information und Beratung zum Mietrecht und Betreutem Wohnen bietet:

Deutscher Mieterbund (DMB):

Mieterbund für Stadt und Kreis Ludwigsburg e.V.

Asperger Straße 19

71634 Ludwigsburg

Telefon 07141 928071

E-Mail: info@mieterbund-ludwigsburg.de

Internetseite: www.mieterbund-ludwigsburg.de

Geschäftszeiten

Montag bis Donnerstag: 9:00 - 16:00 Uhr

Freitag: 9:00 - 14:00 Uhr

Beratungsstellen gibt es in Ludwigsburg, Bietigheim-Bissingen, Ditzingen, Kornwestheim, Marbach/Neckar, Vaihingen/ Enz.



Betreute Wohngemeinschaften

Wer im Alter gerne mit anderen zusammenwohnen möchte, kann in eine Wohngemeinschaft ziehen.

Bei Menschen mit Hilfebedarf sieht das „Wohn-, Teilhabe- und Pflegegesetz“ (WTPG) folgende Möglichkeiten für bis zu 12 Personen vor:

- Vollständig selbstverantwortete Wohngemeinschaft:
Hier werden alle Bereiche des Wohnens und der Pflege von den Bewohnern oder deren gesetzlichen Vertretern entschieden.
- Anbieterverantwortete (tränergestützte) Wohngemeinschaft mit ambulanter Betreuung:
Hier entscheiden die Bewohnerinnen und Bewohner in mehr Teilbereichen ihres Lebens selbst als in einer stationären Einrichtung. Die Wohnung und die Betreuungsleistungen werden vom Anbieter gestellt.

Allgemeine und grundsätzliche Beratung zur Gründung von Wohngemeinschaften:

KVJS Fachberatungsstelle FaWo
Senefelder Straße 73
70176 Stuttgart
Telefon: 0711 6375-763
E-Mail: info@fawo-bw.de

Für den Landkreis Ludwigsburg:

Altenhilfe-Fachberatung
Landkreis Ludwigsburg
Hindenburgstraße 46
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 144-2463
E-Mail: altenhilfe@landkreis-ludwigburg.de

Weitere Informationen über bestehende Wohngemeinschaften erhalten Sie beim Pflegestützpunkt.



Weitere Informationen

- Informationen und Checkliste „Betreutes Wohnen“ (überarbeitete Fassung 2021):
BAGSO
Noeggerathstraße 49
53111 Bonn
Telefon: 0228 249993-11
E-Mail: bestellungen@bagso.de
- Der kleine Ratgeber:
Pfiffige Ideen für ein aktives Leben
- Online anzusehen und zum Download verfügbar
Internet: www.innovativ-altern.de
- Serviceseite Unser HAUS – effizient. Komfortabel. Sicher.:
Internet: <https://www.unser-haus-sanieren.de/>
- Serviceseite des Kommunalverbands für Jugend und Soziales Baden-Württemberg
Internet: <https://barrierefrei-wohnen.kvjs.de/werkstatt-wohnen/>
- Serviceseite Barrierefrei Leben e.V.
Internet: www.online-wohn-beratung.de



Übersicht über Betreute Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg

Stand Juni 2024

Auf den folgenden Seiten finden Sie Beschreibungen der Wohnanlagen mit betreuten Wohnungen im Landkreis Ludwigsburg. Die Angaben stammen von den Ansprechpersonen dieser Wohnungen.

Änderungen sind möglich – bitte informieren Sie sich stets aktuell bei den angegebenen Adressen, wenn Sie Interesse haben.



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Seestraße 17
71563 Affalterbach

9 Eigentumswohnungen und **6 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

3 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (31 bis 32 m ²)
11 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 63 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (77 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 6 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: Verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Markgröninger Straße 3
71679 Asperg

14 Eigentumswohnungen und **2 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

1 Wohnung mit	1- bis 1,5 Zimmern (38 m ²)
13 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 68 m ²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (76 bis 85 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 2 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: Verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Schulstraße 8
71679 Asperg

11 Eigentumswohnungen und **3 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

13 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (40 bis 62 m²)
1 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (73 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 2 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon: 07142 76-444

E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de

Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter

Telefon: 07142 76-333

E-Mail: Verkauf@bw-vertrieb.de

Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenwohnanlage

Am Dengelberg 1 + 3 + 5
71726 Benningen/Neckar

15 Wohnungen

teilweise Bezug mit Wohnberechtigungsschein möglich

15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (42 bis 55 m²)

Betreuungsleistungen: Diakoniestation Marbach/Neckar e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 45,56 € · 2 Personen 73,66 € monatlich

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenresidenz „Neckarblick“

Mörikestraße 3
71726 Benningen/Neckar

9 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung · Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

9 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (70 bis 90 m²)

Betreuungsleistungen: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Ludwigsburg

Betreuungspauschale: 1 Person 75,53 € · 2 Personen 97,41 € monatlich

Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Residenz Besigheim

Bülzenstraße 1
74354 Besigheim

16 Eigentumswohnungen (mit Hausnotruf und Unterstützungssystem Aladien)
und

20 Betreute Mietwohnungen und 29 Pflegewohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

49 Wohnungen mit	1 Zimmer (35 bis 50 m ²)
8 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (63 m ²)
8 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (83 bis 86 m ²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift

Betreuungspauschale: 181 €

**Vermietung
von 49 Wohnungen:** Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3
74354 Besigheim
Frau Pleiss und Frau Irion
07143 67-135
E-Mail: residenz-besigheim@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de

Verkauf von 16 Wohnungen: Ev. Heimstiftung GmbH
Hackstraße 12
70190 Stuttgart
Frau Salland
Telefon: 0711 63676-360
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Robert-Breuning-Stift

Bülzenstraße 3
74354 Besigheim

10 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

10 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (25 m²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift

Betreuungspauschale: 130,00 € monatlich

Vermietung von 7 Wohnungen:

Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3
74354 Besigheim
Frau Kloos
Telefon: 07143 67-0
E-Mail: a.kloos@ev-heimstiftung.de
Internet: www.robert-breuning-stift.de



Robert-Breuning-Stift

Bülzenstraße 5
74354 Besigheim

12 Eigentumswohnungen und **14 Mietwohnungen (davon 6 betreute Wohnungen)**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

4 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (38 bis 41 m ²)
17 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 49 m ²)
1 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (72 m ²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift

Betreuungspauschale: 130,00 € monatlich

**Vermietung
von 6 Wohnungen:** Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Robert-Breuning-Stift
Bülzenstraße 3
74354 Besigheim
Frau Kloos
07143 67-0
E-Mail: a.kloos@ev-heimstiftung.de
Internet: www.robert-breuning-stift.de

**Vermietung
von 8 Wohnungen:** Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Enzpark Carré

Bahnhofstraße 51 – 55
74321 Bietigheim-Bissingen

36 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

5 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (28 bis 41 m ²)
23 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 72 m ²)
8 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (75 m ²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark

Betreuungspauschale: 1 Person 143,00€ · 2 Personen 171,00€ monatlich

Verkauf und Vermietung: Sven&Jörn Heuschele Immobilien GbR
Mergenthaler Straße 22
74321 Bietigheim-Bissingen
Herr Heuschele
Telefon: 07142 9144-0
E-Mail: info@heuschele-immo.de
Internet: www.heuschele-immo.de



Enzpark Quartier

Adalbert-Stifter-Straße 15
74321 Bietigheim-Bissingen

21 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

21 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (43 bis 73 m²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark

Betreuungspauschale: 1 Person 154,00€ · 2 Personen 183,00€ monatlich

Verkauf und Vermietung: Sven&Jörn Heuschele Immobilien GbR
Mergenthaler Straße 22
74321 Bietigheim-Bissingen
Herr Heuschele
Telefon: 07142 9144-0
E-Mail: info@heuschele-immo.de
Internet: www.heuschele-immo.de



Haus am Enzpark

Bahnhofstraße 47
74321 Bietigheim-Bissingen

5 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

4 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (67 bis 68 m²)
1 Wohnung mit 3- bis 3,5 Zimmern (77 bis 78 m²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark

Betreuungspauschale: 1 Person 181,00€ · 2 Personen 226,00€ monatlich

Vermietung: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Enzpark
Bahnhofstraße 47
74321 Bietigheim-Bissingen
Frau Maier
Telefon: 07142 91434-0
E-Mail: haus-am-enzpark@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Haus an der Metter

Pforzheimer Straße 36
74321 Bietigheim-Bissingen

17 Eigentumswohnungen und 23 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen ist möglich. Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

17 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (35 bis 38 m ²)
13 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (51 bis 65 m ²)
9 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (85 bis 93 m ²)
1 Wohnung mit	4 Zimmern

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus an der Metter

Betreuungspauschale: 1 Person 181,00€ · 2 Personen 226,00€ monatlich

Verkauf und Vermietung von 17 Wohnungen:

Basic Consultants GmbH
Im Buchwald 46
70186 Stuttgart
Herr Mollenhauer
Telefon: 0170 3408200
E-Mail: mail@bueromollenhauer.de
Internet: www.buero-46.de

Vermietung von 23 Wohnungen:

Evangelische Heimstiftung GmbH
Haus an der Metter
Pforzheimer Straße 36
74321 Bietigheim-Bissingen
Frau Nebel
Telefon: 07142 962-0
E-Mail: haus-an-der-metter@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Pro Seniore Residenz Ellental

Schwarzwaldstraße 28 – 30
74321 Bietigheim-Bissingen

91 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung · Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

41 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (31 bis 35 m ²)
47 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 84 m ²)
3 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern

Betreuungsleistungen: auf Anfrage

Betreuungspauschale: Kosten auf Anfrage

Vermietung: Pro Seniore Residenz Ellental
Schwarzwaldstraße 28 - 30
74321 Bietigheim-Bissingen
Herr Hennig
Telefon: 07142 957-0
E-Mail: bietigheim@pro-seniore.com
Internet: www.pro-seniore.com



Betreutes Wohnen

Am Schlosspark 2 – 6
74357 Bönningheim

30 Eigentumswohnungen

22 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (47 bis 65 m²)
8 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (81 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Bönningheim e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 105,00€ · 2 Personen 135,00€ monatlich
(ohne Hausnotruf)

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Amannstraße 20
74357 Bönningheim

29 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

19 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (29 bis 46 m ²)
9 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (49 bis 54 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (72 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Stadt Bönningheim
Kirchheimer Straße 1
74357 Bönningheim
Frau Zaft
Telefon: 07143 273-336
E-Mail: thea.zaft@boennigheim.de
Internet: www.boennigheim.de



Wohnen am Schloss

Sophie-La-Roche-Straße 1
74357 Bönnigheim

30 Eigentumswohnungen

22 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (47 bis 65 m²)
8 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (81 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Bönnigheim e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 105,00€ · 2 Personen 135,00€ monatlich
(ohne Hausnotruf)

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Betreute Wohnanlage

Bert-Brecht-Straße 5
71254 Ditzingen (Hirschlanden)

19 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

17 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (55 bis 65 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (79 m²)

Betreuungsleistungen: Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH

Betreuungspauschale: 90,00 € monatlich

Information zu Verkauf und Vermietung: Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH
Hohe Straße 30
71254 Ditzingen
Frau Hessler
Telefon: 07156 30900-13
E-Mail: info@haus-guldenhof.de
Internet: www.haus-guldenhof.de



Haus Friederike Wohnen und Pflege

Stettiner Straße 8
71254 Ditzingen

11 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

9 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (41 bis 63 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (86 bis 90 m²)

Betreuungsleistungen: Haus Friederike Wohnen und Pflege

Betreuungspauschale: 68,50 € monatlich

Vermietung: Haus Friederike Wohnen und Pflege
Stettiner Straße 8
71254 Ditzingen
Frau Müller-Link · Frau Hielscher
Telefon 07156-93711-0
E-Mail: info@haus-friederike.de
Internet: www.haus-friederike.de



Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH

Hohe Straße 30
71254 Ditzingen

10 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

10 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (50 bis 70 m²)

Betreuungsleistungen: Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH

Betreuungspauschale: 15,00 € monatlich (Betreutes Pflegewohnen)

Vermietung: Pflegezentrum Ditzingen Haus Guldenhof gGmbH

Hohe Straße 30

71254 Ditzingen

Frau Hessler

Telefon: 07156 30900-13

E-Mail: hessler@haus-guldenhof.de

Internet: www.haus-guldenhof.de



Seniorenheim Haus Schwanen

Leonberger Straße 31
71254 Ditzingen

27 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich

27 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (32 bis 39 m²)

Betreuungsleistungen: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart

Betreuungspauschale: auf Anfrage

Vermietung: Seifferth GbR
Pulverdinger Straße 15/2
71735 Eberdingen
Herr Seifferth
Telefon: 0152 33685990
E-Mail: adsumus@email.de



Wilfried-Bürgerling-Haus

Iptinger Weg 7
71254 Ditzingen (Heimerdingen)

39 Mietwohnungen, davon
5 Wohnungen im Sozialen Wohnungsbau
17 weitere barrierearme Wohnungen
16 Pflegeappartements (mit viel Gemeinschaftsfläche)

Gemeinsames Mittagessen ist möglich. Im Haus befinden sich eine Tagespflege und zwei Pflegewohngemeinschaften.

5 betreute Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (69 bis 70 m²)
16 Pflegeappartements
(Einzug nur mit Pflegegrad) **1 Zimmer (33 m²)**

Betreuungsleistungen: Wilfried Bürgerling Haus

Betreuungspauschale: 25,00 € monatlich

Vermietung: Wilfried Bürgerling Haus
– eine Einrichtung der Alewo gGmbH –
Iptinger Weg 7
71254 Ditzingen
Frau Liebscher
Telefon: 07152 33909-100
E-Mail: info@wilfried-boergerling-haus.de
Internet: www.wilfried-boergerling-haus.de



Haus Edelberg

Bahnhofstraße 58
71729 Erdmannhausen

31 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflegeeinrichtung

29 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern

Betreuungsleistungen: Haus Edelberg

Betreuungspauschale: ab 200 €

Vermietung: Haus Edelberg Senioren-Zentrum Erdmannhausen
Bahnhofstraße 58 + 62
71729 Erdmannhausen
Frau Pfleger
Telefon: 07144 8877-400
E-Mail: hl.erdmannhausen@haus-edelberg.de
Internet: www.haus-edelberg.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Simanowizweg 2
71729 Erdmannhausen

16 Eigentumswohnungen und **13 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

3 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (31 bis 40 m²)
26 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (45 bis 61 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 3 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: Verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Simanowizweg 3
71729 Erdmannhausen

12 Eigentumswohnungen und **2 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

3 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (30 bis 35 m ²)
10 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (46 bis 59 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (64 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 98,00 € monatlich

Vermietung von 3 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Betreutes Wohnen

Grünwiesenstraße 2, Schmerbachweg
74391 Erligheim

18 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

16 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 78 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (93 m ²)
1 Wohnung mit	4- bis 4,5 Zimmern (113 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 98,00 € monatlich

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Samuel Döring Haus

Rathausstraße 15
74391 Erligheim

17 Eigentumswohnungen

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

14 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (46 bis 60 m²)
3 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (73 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Bönningheim e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 90,00 € · 2 Personen 135,00 € monatlich
(ohne Hausnotruf)

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Charlottenstraße 27 – 29
71691 Freiberg am Neckar

26 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

26 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (49 bis 78 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Hauptstraße 16
74376 Gemmrigheim

17 Eigentumswohnungen und **5 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

3 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (35 m²)
17 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (45 bis 60 m²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (90 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

**Vermietung
von 8 Wohnungen:** Bürgermeisteramt Gemmrigheim

Postfach 25
74375 Gemmrigheim
Frau Herbort
Telefon 07143 972-29
E-Mail: k.herbort@gemmrigheim.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Breitwiesenhaus

Bergheimer Weg 45
70839 Gerlingen

18 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich
Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

12 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (41 bis 45,5 m²)
6 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (55 m²)

Betreuungsleistungen: Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH

Betreuungspauschale: 1 Person 80,00 € · 2 Personen 160,00 € monatlich
(ohne Hausnotruf)

Vermietung: Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH
Breitwiesenhaus
Bergheimer Weg 45
70839 Gerlingen
Frau Rothfuß
Telefon: 07156 4301-19
E-Mail: info@breitwiesenhaus.de
Internet: www.breitwiesenhaus.de



Seniorenresidenz Gerlingen

Max-Eyth-Straße 1
70839 Gerlingen

33 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

25 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 66 m ²)
8 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (73 bis 94 m ²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Gerlingen
Hauptstraße 40
70839 Gerlingen
Frau Bundschuh
Telefon: 07156 4355270
E-Mail: bundschuh@sozialstation-gerlingen.de
Internet: www.gerlingen.de

Betreuungspauschale: 1 Person 114,86€ · 2 Personen 147,68€ monatlich



Wilhelm-Eberhard-Haus

Jakob-Bleyer-Straße 3
70839 Gerlingen

26 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (61 bis 65 m²)
8 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (78 bis 92 m²)

Betreuungsleistungen: Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH

Betreuungspauschale: 1 Person 80,00 € · 2 Personen 160,00 € monatlich
(ohne Hausnotruf)

Vermietung: Altenhilfezentrum Gerlingen gGmbH
Breitwiesenhaus
Bergheimer Weg 45
70839 Gerlingen
Telefon Rezeption: 07156 4301-0
E-Mail: info@breitwiesenhaus.de
Internet: www.breitwiesenhaus.de



Wohnanlage in der Schillerstraße

Schillerstraße 2
70839 Gerlingen

36 Mietwohnungen

nur für Bürgerinnen und Bürger aus Gerlingen
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

36 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (45 bis 62 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Gerlingen

Betreuungspauschale: 1 Person 63,45 € · 2 Personen 94,51 € monatlich

Vermietung: Stadt Gerlingen
Rathausplatz 1
70839 Gerlingen
Telefon: 07156 205-8002
Internet: www.gerlingen.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Schillerstraße 8
71723 Großbottwar

14 Eigentumswohnungen und **8 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

4 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (34 m ²)
15 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (45 bis 53 m ²)
3 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (ab 70 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 8 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Lindenstraße 9
71282 Hemmingen

9 Eigentumswohnungen und 13 Mietwohnungen

nur für Bürgerinnen und Bürger aus Hemmingen
mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

13 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (46 m²)
9 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 64 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 11 Wohnungen:

Gemeinde Hemmingen
Münchinger Straße 5
71282 Hemmingen
Frau Peschel
Telefon: 07150 9203-22
E-Mail: b.peschel@hemmingen.de
Internet: www.hemmingen.de

Vermietung von 2 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Wohnen

Hauptstraße 24
71282 Hemmingen

13 Eigentumswohnungen und 8 Mietwohnungen

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

21 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (38 bis 74 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 63,00 € monatlich
(ohne 24-Stunden-Hausnotruf)

Vermietung von 15 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de



Seniorenwohnanlage

Gartenstraße 23
74394 HESSIGHEIM

15 Eigentumswohnungen

15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (58 bis 68 m²)

Betreuungsleistungen: Ev. Diakoniestation Besigheim

Betreuungspauschale: 1 Person 20,00 € · 2 Personen 30,00 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Karl-Ehmer-Stift

Bietigheimer Straße 17
74379 Ingersheim

16 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

16 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (22 bis 42 m²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Karl-Ehmer-Stift

Betreuungspauschale: 181,00 € monatlich

Vermietung: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Karl-Ehmer-Stift
Bietigheimer Straße 17
74379 Ingersheim
Frau Wulle und Frau Stratmann
Telefon: 07142 91534-0
E-Mail: karl-ehmer-stift@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Haus am Schöllbach

Bietigheimer Straße 25
74379 Ingersheim

21 Eigentumswohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich

16 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 63 m²)
5 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (65 bis 86 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Ingersheim
Gemeinde Ingersheim

Betreuungspauschale: 60,00 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Residenz Ingersheim – Wohnen PLUS

Wilhelmstraße 2
74379 Ingersheim

32 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich. Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

32 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (36 bis 56 m²)

Betreuungsleistungen: Ev. Heimstiftung

Betreuungspauschale: 344,00 € monatlich

Vermietung: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Residenz Ingersheim
Wilhelmstraße 2
74379 Ingersheim
Frau Wulle
Telefon: 07142 78989-10
E-Mail: residenz-ingersheim@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Seniorenwohnanlage

Wilhelmstraße 4
74379 Ingersheim

11 Eigentumswohnungen

9 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (50 bis 53 m²)
2 Wohnungen mit 4- bis 4,5 Zimmern (80 bis 82 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Ingersheim

Betreuungspauschale: 90,00 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Haus am Mühlbach

Starengasse 2
74366 Kirchheim am Neckar

24 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich
Bezug mit Wohnberechtigungsschein ist möglich

21 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 70 m²)
3 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (73 bis 80 m²)

Betreuungsleistungen: AWO Sozial gGmbH

Betreuungspauschale: 1 Person 112,00€ · 2 Personen 179,00€ monatlich
(ohne Hausnotruf)

Verkauf und Vermietung: StBG Kähler & Partner
Hofener Straße 61
74357 Bönningheim
Herr Kähler
Telefon: 07143 8853-0
E-Mail: tkaeher@kaehler-und-partner.de



Seniorenwohnen

Sophie-Scholl-Straße 16
74366 Kirchheim am Neckar

16 Eigentumswohnungen

1 Wohnung mit	1- bis 1,5 Zimmern (51 m ²)
8 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (75 bis 88 m ²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Bönningheim e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 105,00€ · 2 Personen 135,00€ monatlich
(ohne Hausnotruf)

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Altenmietwohnanlage (AMW)

Schmale Straße 12 / Krezengasse 9
70825 Korntal-Münchingen

41 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.
Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein.

26 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (43 bis 45 m ²)
12 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (55 bis 66 m ²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (80 m ²)
1 Wohnung mit	4- bis 4,5 Zimmern (86 m ²)

Betreuungsleistungen: Altenmietwohnanlage (AMW)

Betreuungspauschale: 70,00 € monatlich

Vermietung: Stadt Korntal-Münchingen
– Zentrales Gebäudemanagement –
Görlitzstraße 3
70825 Korntal-Münchingen
Telefon 0711 8367-3502
E-Mail: kgm@korntal-muenchingen.de
Internet: www.korntal-muenchingen.de



Altenzentrum Korntal – Betreutes Wohnen für Senioren

Kullenstraße 6
70825 Korntal-Münchingen

30 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

15 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (42 bis 50 m²)
15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 79 m²)

Betreuungsleistungen: Diakonie der evangelischen
Brüdergemeinde Korntal gGmbH

Betreuungspauschale: 1 Person 99,00 € · 2 Personen 140,00 € monatlich

Vermietung: Altenzentrum der Diakonie der
Evangelischen Brüdergemeinde Korntal gGmbH
Friederichstraße 2
70825 Korntal-Münchingen
Frau Zimmermann
Telefon: 0711 83630-0
E-Mail: zimmermann@azkt.de
Internet: www.altenzentrum-korntal.de



Betreutes Wohnen Pflegeheim auf dem Roßbühl

Auf dem Roßbühl 4 – 5
70825 Korntal-Münchingen

6 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

4 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (32 bis 34 m²)
2 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (38 m²)

Betreuungsleistungen: Evang. Diakonieschwesternschaft
Herrenberg-Korntal e.V.

Betreuungspauschale: 105,00 € monatlich

Vermietung: Evang. Diakonieschwesternschaft
Herrenberg-Korntal e.V.
Auf dem Roßbühl 3 - 5
70825 Korntal-Münchingen
Frau Huber
Telefon: 07032 206-2000
E-Mail: korntal@evdiak.de
Internet: www.evdiak.de



Seniorenrechtliches Wohnen Spitalhof Münchingen

Am Spitalhof 1/1 und 1/3
70825 Korntal-Münchingen

41 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

32 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (34 bis 37 m ²)
5 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 72 m ²)
4 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (86 bis 108 m ²)

Betreuungsleistungen: Seniorenzentrum Spitalhof Münchingen

Betreuungspauschale: 20,00 € monatlich

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Jakob-Sigle-Heim

Rosensteinstraße 30
70806 Kornwestheim

71 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich
Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

10 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (43 m²)
61 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (58 bis 102 m²)

Betreuungsleistungen: Jakob-Sigle-Heim, Wohlfahrtswerk

Betreuungspauschale: 1 Person 118,00€ · 2 Personen 177,00€ monatlich

Vermietung: Jakob-Sigle-Heim, Wohlfahrtswerk
Rosensteinstraße 28
70806 Kornwestheim
Frau Dornbusch
Telefon: 07154 1325-0
E-Mail: jakob-sigle-heim@wohlfahrtswerk.de
Internet: www.wohlfahrtswerk.de



Seniorenwohnanlage

Herrmannstraße 12 – 14
70806 Kornwestheim

29 Eigentumswohnungen und **9 Mietwohnungen**

teilweise mit Bezug mit Wohnberechtigungsschein möglich

2 Mietwohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (51 m²)
7 Mietwohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (51 bis 65 m²)

Betreuungsleistungen: Kirchliche Sozialstation Kornwestheim

Betreuungspauschale: auf Anfrage

Vermietung: Siedlungswerk GmbH
(Belegungsrecht Stadt Kornwestheim)
Städtische Wohnbau Kornwestheim
Jakob-Sigle-Platz 1
70806 Kornwestheim
Frau Ziegelin
Telefon: 07154 202-7303
E-Mail: wohnbau@kornwestheim.de
Internet: www.wohnbau.kornwestheim.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenwohnen Kornwestheim

Kornbühlstraße 4
70806 Kornwestheim

41 Eigentumswohnungen

5 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (42 m ²)
35 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (54 bis 70 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (98 m ²)

Betreuungsleistungen: Pflege zuhause Zeller GmbH

Betreuungspauschale: 1 Person 89,50 € · 2 Personen 123,00 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenzentrum am Stadtgarten · Servicewohnen

Badstraße 14
70806 Kornwestheim

57 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

57 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (47 bis 58 m²)

Betreuungsleistungen: AWO Bezirksverband Württemberg e.V

Betreuungspauschale: 1 Person 112,00€ · 2 Personen 179,00€ monatlich

Vermietung: AWO Bezirksverband Württemberg e.V.,
Objektverwaltung/Geschäftsstelle
Kyffhäuserstraße 77
70469 Stuttgart
Objektverwaltung
Telefon: 0711 22903-279
E-Mail: anmietung@awo-wuerttemberg.de
Internet: www.awo-wuerttemberg.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Neue Straße 25
74369 Löchgau

14 Eigentumswohnungen und **4 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

1 Wohnung mit	1- bis 1,5 Zimmern (56 m ²)
14 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (46 bis 60 m ²)
3 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (75 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 4 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Obere Straße 12
74369 Löchgau

8 Wohnungen

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

8 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (44 bis 63 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 63,00 € monatlich (ohne 24-Stunden-Notruf)

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Löchgau Living Together

Gartenstraße 33
74369 Löchgau

29 Eigentumswohnungen, davon 7 betreute Wohnungen

3 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (39 – 42 m²)
4 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (68 m²)

Betreuungsleistungen: Häusliche Krankenversorgung i. Zeller

Betreuungspauschale: auf Anfrage

Verkauf und Vermietung: Aktuelle Angebote unter
Telefon: 07141 4777-0
Internet: www.strenger.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Domizil Postgässle – Betreutes Wohnen im Walcker-Areal

Obere Kasernenstraße 20
71634 Ludwigsburg

22 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (52 bis 61 m²)
4 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (75 bis 85 m²)

Betreuungsleistungen: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart

Betreuungspauschale: 1 Person 118,86€ · 2 Personen 137,65€ monatlich

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Gerok- und Geschwister-Cluss-Heim

Mömpelgardstraße 8
71640 Ludwigsburg

36 Mietwohnungen, davon 30 betreute Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

5 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (20 bis 35 m ²)
24 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (52 bis 66 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (68 m ²)

Betreuungsleistungen: Stiftung Evangelische Altenheime

Betreuungspauschale: 1 Person 100,00€ · 2 Personen 200,00€ monatlich

Vermietung: Stiftung Evangelische Altenheime
Mühlstraße 22
71640 Ludwigsburg
Frau Bareiß
Telefon: 07141 9306-150
E-Mail: info@stiftung-ev-altenheim.de
Internet: www.pflegeheim-ludwigsburg.de



Haus am Hirschberg

Hirschbergstraße 56
71634 Ludwigsburg (Eglosheim)

25 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

19 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (57 bis 73 m²)
6 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (85 m²)

Betreuungsleistungen: Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH

Betreuungspauschale: 110,00 € monatlich

Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Karl-Walser-Haus

Jägerhofallee 15
71638 Ludwigsburg

87 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich ·
Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein möglich

81 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (26 bis 31 m²)
6 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (39 bis 52 m²)

Betreuungsleistungen: Karl-Walser-Haus, Wohlfahrtswerk

Betreuungspauschale: 102,00 € monatlich

Vermietung: Karl-Walser-Haus, Wohlfahrtswerk
Jägerhofallee 15
71638 Ludwigsburg
Frau Litz
Telefon: 07141 923614
E-Mail: karl-walser-haus@wohlfahrtswerk.de
Internet: www.wohlfahrtswerk.de



mC Seniorenstift Ludwigsburg

Thouretallee 3
71638 Ludwigsburg

209 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist inklusive

114 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (33 bis 50 m²)
95 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (41 bis 65 m²)

Betreuungsleistungen: mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH

Betreuungspauschale: inklusiv

Vermietung: mC Seniorenstift Ludwigsburg gGmbH
Thouretallee 3
71638 Ludwigsburg
Frau Knoblich, Herr Holler
Telefon: 07141 957-445
E-Mail: info@seniorenstift-ludwigsburg.de
Internet: www.seniorenstift-ludwigsburg.de



Seniorenwohnanlage Poppenweiler

Reinhold-Maier-Straße 32 – 36
71642 Ludwigsburg (Poppenweiler)

29 Eigentumswohnungen

20 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (51 bis 62 m²)
9 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (65 bis 99 m²)

Betreuungsleistungen: Stiftung Evangelische Altenheime

Betreuungspauschale: 1 Person 60,00 € · 2 Personen 85,00 € monatlich

Information zu Verkauf und Vermietung:

Seniorenwohnanlage Poppenweiler
Reinhold-Maier-Straße 32 - 36
71642 Ludwigsburg
Frau Hutzel
Telefon: 0178 2342616
E-Mail: sandra.hutzel@gmx.de



Seniorenzentrum Haus Edelberg

Schloßgut Harteneck 3/1
71640 Ludwigsburg (Schlösslesfeld)

54 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich

38 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (52 bis 64 m²)
16 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (72 bis 81 m²)

Betreuungsleistungen: Haus Edelberg-Dienstleistungsgesellschaft
für Senioren mbH, Karlsruhe

Betreuungspauschale: 107,50 € monatlich

Vermietung: Atlas Hausverwaltung GmbH
Harteneckstraße 1
71640 Ludwigsburg
Herr Bell
Telefon: 07141 97506-0
E-Mail: info@atlas-hv.de



Walter und Emilie Räuchle-Stift

Kelterplatz 7
71642 Ludwigsburg (Poppenweiler)

3 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

3 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (63 bis 91 m²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Walter und Emilie Räuchle-Stift

Betreuungspauschale: 165,00 € monatlich

Vermietung: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Walter und Emilie Räuchle-Stift
Kelterplatz 7
71642 Ludwigsburg
Frau Malessa
Telefon: 07144 88756-0
E-Mail: raeuchle-stift@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Betreute Altenwohnungen

Jenaweg 4

71672 Marbach am Neckar

18 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (45 bis 55 m²)

Betreuungsleistungen: Seniorenstift Schillerhöhe Marbach am Neckar e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 97,15 € · 2 Personen 107,37 € monatlich

Vermietung: Bürgermeisteramt
- Grundstücks- und Gebäudemanagement -
Marktstraße 23 - 25
71672 Marbach/Neckar
Frau Klein
Telefon: 07144 102-254
E-Mail: martina.klein@schillerstadt-marbach.de



Barrierefreies Wohnen Glockenspiel

Frankenstraße 1

71672 Marbach am Neckar (Rielingshausen)

12 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·

Gemeinsames Mittagessen ist möglich

1 Wohnung mit	1- bis 1,5 Zimmern (54 m ²)
3 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (76 bis 102 m ²)
4 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (100 bis 120 m ²)
4 Wohnungen mit	4- bis 4,5 Zimmern (126 m ²)

Betreuungsleistungen: Dienste für Menschen gGmbH
Diakonischer Ambulanter Dienst Rems-Murr

Betreuungspauschale: 125,00 €

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenstift Schillerhöhe

Steigäckerstraße 3 – 5
71672 Marbach am Neckar

52 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist inklusive ·
Im Haus befindet sich eine Tagespflege

39 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (26 bis 41 m²)
13 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (44 bis 52 m²)

Betreuungsleistungen: Seniorenstift Schillerhöhe

Betreuungspauschale: inklusive

Vermietung: Seniorenstift Schillerhöhe
Steigäckerstraße 3 - 5
71672 Marbach/Neckar
Herr Wiedenhöfer
Telefon: 07144 8461-0
E-Mail: info@seniorenstift-marbach.de
Internet: www.seniorenstift-marbach.de

Das Seniorenstift Schillerhöhe erfüllt die Anforderungen des „Wohn-, Teilhabe- und Pflegegesetzes“ (WTPG). Daher gelten hier Vorgaben dieses Gesetzes. Sie schützen die Würde, die Interessen und die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner in stationären Pflegeeinrichtungen. Sie können sich bei Fragen an die Heimaufsicht wenden:

Heimaufsicht
Landratsamt Ludwigsburg
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg
Telefon: 07141 144-2329
E-Mail: kreispolizeiangelegenheiten@landkreis-ludwigsburg.de



Seniorenwohnungen

Lindenstraße 6

71672 Marbach am Neckar (Rielingshausen)

21 Eigentumswohnungen

19 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 80 m²)

Betreuungsleistungen: Diakoniestation Marbach/Neckar e.V.

Betreuungspauschale: 1 Person 60,00 € · 2 Personen 80,00 € monatlich

Vekauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Altenwohnungen

Turmgässle 5
71706 Markgröningen

18 Eigentumswohnungen und 2 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich ·

Im Haus befindet sich eine Tagespflege ·

Bei Pflegebedürftigkeit nimmt die Kleeblatt Pflege & Wohnen gGmbH bevorzugt in eine stationäre Einrichtung auf

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 62 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (65 bis 69 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 76,69 € monatlich

Vermietung von 2 Wohnungen:

Stadt Markgröningen
– Gebäudemanagement –
Hintere Schloßgasse 21
71706 Markgröningen
Frau Vasic (Vertretung Frau Maier)
Telefon: 07145 13-214 (-218)
E-Mail: natalija.vasic@markgroeningen.de
(maice.maier@markgroeningen.de)
Internet: www.markgroeningen.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Auf Hart 65

71706 Markgröningen

27 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

8 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (32 m ²)
17 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (44 bis 53 m ²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (67 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Stadt Markgröningen
– Gebäudemanagement –
Hintere Schloßgasse 21
71706 Markgröningen
Frau Vasic (Vertretung Frau Maier)
Telefon: 07145 13-214 (-218)
E-Mail: natalija.vasic@markgroeningen.de
(maice.maier@markgroeningen.de)

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Wiesenweg 30
71696 Möglingen

6 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

Bezug ist nur mit Wohnberechtigungsschein möglich.

1 Wohnung mit	1- bis 1,5 Zimmern (32 m ²)
5 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (52 bis 66 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Gemeinde Möglingen
Rathausplatz 3
71696 Möglingen
Frau Schubert
Telefon: 07141 4864-36
E-Mail: aschubert@moeglingen.de
Internet: www.moeglingen.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Wiesenweg 49, 51, 53
71696 Möglingen

36 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (55 bis 65 m²)
21 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (75 bis 99 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 63,00 € monatlich ohne Hausnotruf

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Alexander-Stift Gemeindepflegehaus Mundelsheim

Karl-Epple-Straße 15
74395 Mundelsheim

8 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

8 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (56 bis 63 m²)

Betreuungsleistungen: Alexander-Stift Dienste für Senioren gGmbH

Betreuungspauschale: 1 Person ca. 80,00 € ·
2 Personen ca. 110,00 € monatlich

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Beethovenstraße 9
71711 Murr

30 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung

15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (35 bis 76 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 98,00 € monatlich

Vermietung und Verkauf von 5 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Beethovenstraße 11
71711 Murr

22 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
Gemeinsames Mittagessen ist möglich.
Ortsansässige werden bei der Vergabe bevorzugt.

20 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (42 bis 56 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (70 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Bürgermeisteramt Murr
Postfach 4 03
71711 Murr
Frau Bosch
Telefon: 07144 2699-48
E-Mail: bosch@gemeinde-murr.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenresidenz Bergkelter

Bei der Bergkelter 12

71711 Murr

52 Mietwohnungen

gemeinsames Mittagessen ist möglich ·

bei Pflegebedürftigkeit bevorzugte Aufnahme in eine stationäre Pflegeeinrichtung der evangelischen Heimstiftung

36 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (24 bis 33 m ²)
15 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (36 bis 67 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (75 m ²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
- Mobile Dienste -

Betreuungspauschale: 181,00 € monatlich

Vermietung: Evangelische Heimstiftung GmbH
- Mobile Dienste -
Pforzheimer Straße 36
74321 Bietigheim-Bissingen
Frau Krauß
Telefon: 07142 962-296
E-Mail: claudia.krauss@ev-heimstiftung.de
Internet: www.ev-heimstiftung.de



Wohnanlage Kronengasse

Kronengasse 6
71739 Oberriexingen

15 Eigentumswohnungen

10 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 58 m²)
5 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (70 bis 107 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Vaihingen

Betreuungspauschale: 1 Person 70,00 € · 2 Personen 98,00 € monatlich

Vermietung und Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Großbottwarer Straße 42
71720 Oberstenfeld

21 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung · Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

21 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (36 bis 61 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Bürgermeisteramt Oberstenfeld
Großbottwarer Straße 20
71720 Oberstenfeld
Frau Schächer
Telefon: 07062 261-41
E-Mail: schaecher@oberstenfeld.de
Internet: www.oberstenfeld.de



Seniorenhaus am Rathaus

Marbacher Straße 7

74385 Pleidelsheim

20 Mietwohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

3 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (38 m ²)
16 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (43 bis 59 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (74 m ²)

Betreuungsleistungen: Seniorenhaus am Rathaus

Betreuungspauschale: 70,00 € monatlich

Vermietung: Seniorenhaus am Rathaus
Marbacher Straße 7
74385 Pleidelsheim
Frau Klett
Telefon: 07144 264-58
E-Mail: seniorenhaus@rathaus-pleidelsheim.de
Internet: www.pleidelsheim.de



Seniorenwohnanlage Geschwister-Zacher-Haus

Badstubenstraße 4
74385 Pleidelsheim

34 Mietwohnungen

10 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (18 m ²)
18 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (55 bis 62 m ²)
6 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (62 bis 75 m ²)

Betreuungsleistungen: Geschwister-Zacher-Haus

Betreuungspauschale: 1 Person 50,00 € · 2 Personen 75,00 € monatlich

Vermietung: Geschwister-Zacher-Haus
Badstubenstraße 4
74385 Pleidelsheim
Frau Gärtner
Telefon: 07144 818737
E-Mail: zacherhaus@pleidelsheim.de
Internet: www.pleidelsheim.de



Haus am Gänsebrunnen

Römerstraße 18
74385 Pleidelsheim

18 Eigentumswohnungen

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (39 bis 70 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Pleidelsheim

Betreuungspauschale: 1 Person 50,00 € · 2 Personen 75,00 € monatlich

Vermietung: Haus am Gänsebrunnen
Römerstraße 16
74385 Pleidelsheim
Frau Tüzün
Telefon 07144 1301811
E-Mail: roemerstrasse@pleidelsheim.de



Betreutes Wohnen am Remsufer

Am Remsufer 18 + 20

71686 Remseck am Neckar (Neckarrems)

40 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

20 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (50 bis 65 m ²)
18 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (67 bis 115 m ²)
2 Wohnungen mit	4- bis 4,5 Zimmern (ca. 116 m ²)

Betreuungsleistungen: Evangelische Heimstiftung Württemberg GmbH
Haus am Remsufer

Betreuungspauschale: 1 Person 135,00€ · 2 Personen 178,00€ monatlich

Vermietung und Verkauf: Leutenecker Immobilien GmbH
Kelterstraße 65
71686 Remseck/Neckar
Herr Leutenecker
Telefon: 07146 28799-0
E-Mail: info@leutenecker-immo.de
Interent: www.leutenecker-immo.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Kirchstraße 35

71686 Remseck am Neckar (Aldingen)

12 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

2 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (36 m ²)
8 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (37 bis 64 m ²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (69 bis 80 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Stadtverwaltung Remseck am Neckar
Fachgruppe Gebäudemanagement
Am Marktplatz 1
71686 Remseck am Neckar
E-Mail: info@remseck.de
Tel. 07146/2809-0



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Pattonpoint · John-F.-Kennedy-Allee 27
Remseck am Neckar (Pattonville)

19 Eigentumswohnungen und 7 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

4 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (41 m²)
13 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (47 bis 53 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 7 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Betreute Seniorenwohnungen am Schlossgarten

Brunnenstraße 24

74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

9 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

7 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (56 bis 64 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (81 bis 90 m²)

Betreuungsleistungen: Kirchliche Sozialstation Sachsenheim

Betreuungspauschale: 1 Person 111,00€ · 2 Personen 126,50€ monatlich

Vermietung: Immobilienbetreuung Christina Joachim
Von-Koenig-Straße 18
74343 Sachsenheim
Frau Joachim
Telefon: 07147 2764850
E-Mail: [christina.joachim@
immobilienbetreuung-ludwigsburg.de](mailto:christina.joachim@immobilienbetreuung-ludwigsburg.de)



Haus am Sonnenfeld Betreutes Wohnen Plus

Karl-Heinz-Lüth-Straße 4
74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

15 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich ·
ab 60 Jahren, Grad der Behinderung 50 ·
mit erhöhtem Betreuungsbedarf

15 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (52,5 bis 57 m²)

Betreuungsleistungen: Kirchliche Sozialstation Sachsenheim

Betreuungspauschale: 1 Person 157,50€ · 2 Personen 183,00€ monatlich

Vermietung: HdB – Haus der Berater GmbH
Böblinger Straße 86
71088 Holzgerlingen
Frau Guggolz
Telefon: 07031 2178-49
Internet: www.hdb-gruppe.de



Haus am Sonnenfeld Betreutes Wohnen

Karl-Heinz-Lüth-Straße 8
74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

24 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich ·
ab 60 Jahren, Grad der Behinderung 50

12 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (55 bis 60 m²)
12 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (75 bis 80 m²)

Betreuungsleistungen: Kirchliche Sozialstation Sachsenheim

Betreuungspauschale: 1 Person 111,00€ · 2 Personen 126,50€ monatlich

Vermietung: HdB - Haus der Berater Gmbh
Böblinger Straße 86
71088 Holzgerlingen
Frau Guggolz
Telefon: 07031 2178-49
Internet: www.hdb-gruppe.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Löchgauer Straße 23 + 25
74343 Sachsenheim (Kleinsachsenheim)

29 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

15 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern	(35 bis 65 m ²)
9 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern	(49 bis 60 m ²)
5 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern	(75 bis 88 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Obere Straße 37

74343 Sachsenheim (Großsachsenheim)

20 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
im Haus befindet sich eine Tagespflege ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

20 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (43 bis 59 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Brunnenhof 3

71701 Schwieberdingen

26 Eigentumswohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich ·

bei Pflegebedürftigkeit nimmt die Kleeblatt Pflege und Wohnen gGmbH bevorzugt in eine ihrer Pflegeeinrichtungen auf

25 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (52 m²)
1 Wohnung mit 3- bis 3,5 Zimmern (115 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 76,69 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Stettiner Straße 5
71701 Schwieberdingen

16 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich ·
Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein möglich

5 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (25 bis 49 m ²)
11 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (42 bis 51 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung: Gemeinde Schwieberdingen
Schloßhof 1
71701 Schwieberdingen
Frau Möbner
Telefon: 07150 305-127
E-Mail: s.moessner@schwieberdingen.de
Internet: www.schwieberdingen.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Stuttgarter Straße 2 + 4
71701 Schwieberdingen

16 Eigentumswohnungen und **8 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

24 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (44 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 10 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Betreute Seniorenwohnungen

Schloßstraße 8 bis 12

74372 Sersheim

19 Eigentumswohnungen, davon 8 Betreute Wohnungen

8 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 67 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Vaihingen

Betreuungspauschale: 1 Person 68,04 € · 2 Personen 77,96 € monatlich

Verkauf: Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vertriebsteam
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de



Betreutes Seniorenwohnen

Schloßstraße 9 bis 13
74372 Sersheim

26 Eigentumswohnungen

22 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (44 bis 66 m²)
4 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (54 bis 66 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Vaihingen

Betreuungspauschale: 1 Person 57,60 € · 2 Personen 66,00 € monatlich
ohne Hausnotruf

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen und Haus am Park

(im Bau · geplante Eröffnung 2026)

Bahnweg

71711 Steinheim an der Murr

23 betreute Wohnungen und 8 weitere Wohnungen im Dienstleistungszentrum

Im Haus befindet sich eine Tagespflege.

16 Wohnungen mit 2 Zimmer (45 bis 54 m²)
5 Wohnungen mit 3 Zimmer (68 bis 73 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: bei Drucklegung noch nicht bekannt

Verkauf

(Verkaufsstart Sommer 2024): Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen und Haus am Park

Brühlstraße 53

71711 Steinheim an der Murr

13 Eigentumswohnungen und 27 Mietwohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung · Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

2 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (25 bis 38 m ²)
37 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (43 bis 72 m ²)
1 Wohnung mit	3- bis 3,5 Zimmern (keine Angabe)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 24 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen

Vermietungsberatung

Telefon: 07142 76-444

E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de

Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon: 07142 76-333

E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de

Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Seniorenzentrum „An der Bottwar“

August-Scholl-Straße 8
71711 Steinheim an der Murr

20 Mietwohnungen

Anbindung an eine stationäre Pflegeeinrichtung · Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

18 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (48 bis 70 m²)
2 Wohnungen mit 3- bis 3,5 Zimmern (85 m²)

Betreuungsleistungen: Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e.V.
Region Stuttgart

Betreuungspauschale: 1 Person 90,93 € · 2 Personen 117,28 € monatlich

Vermietung: Marc Maier Immobilien
Stiftstraße 7
71384 Weinstadt
Herr Maier
Telefon 07151 3609961
E-Mail: maier@mm-immobilienservice.de



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Alter Weg 7
71732 Tamm

20 Eigentumswohnungen und **3 Mietwohnungen**

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

7 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (35 m ²)
14 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (47 bis 64 m ²)
2 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (67 bis 69 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Vermietung von 5 Wohnungen:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf:

Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Im Länderrain 2

71732 Tamm

12 Eigentumswohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

12 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (49 bis 68 m²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 97,15 € monatlich

Verkauf und Vermietung: auf dem freien Wohnungsmarkt



Kleeblatt Pflege und Wohnen

Im Länderrain 4
71732 Tamm

26 Wohnungen

mit Anbindung an eine stationäre Pflege-Einrichtung ·
teils Bezug mit Wohnberechtigungsschein möglich

8 Wohnungen mit	1- bis 1,5 Zimmern (40 bis 41 m ²)
12 Wohnungen mit	2- bis 2,5 Zimmern (46 bis 55 m ²)
6 Wohnungen mit	3- bis 3,5 Zimmern (73 bis 84 m ²)

Betreuungsleistungen: Kleeblatt Pflege und Wohnen

Betreuungspauschale: 98,00 € monatlich

Vermietung: Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Vermietungsberatung
Telefon: 07142 76-444
E-Mail: vermietung@bietigheimer-wohnbau.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

Verkauf: Bietigheimer Wohnbau GmbH
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon: 07142 76-333
E-Mail: verkauf@bw-vertrieb.de
Internet: www.bietigheimer-wohnbau.de

oder auf dem freien Wohnungsmarkt



Haus am Pulverturm

Spitalstraße 14
71665 Vaihingen an der Enz

21 Mietwohnungen

teils Bezug mit Wohnberechtigungsschein möglich ·
gemeinsames Mittagessen ist möglich

11 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (40 bis 53 m²)
10 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (49 bis 67 m²)

Betreuungsleistungen: Sozialstation Vaihingen

Betreuungspauschale: 1 Person 60,00 € · 2 Personen 80,00 € monatlich

Verkauf und Vermietung: Aktuelle Angebote unter
Telefon: 0711 2381-0
Internet: www.siedlungswerk.de



Haus der Gesundheit

Hans-Krieg-Straße 4
71665 Vaihingen an der Enz

12 Eigentumswohnungen

2 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (34 m²)
10 Wohnungen mit 2- bis 2,5 Zimmern (53 bis 64 m²)

Betreuungsleistungen: Ambulanter Pflegeservice I. Zeller

Betreuungspauschale: auf Anfrage

Information zu Verkauf und Vermietung: Ambulanter Pflegeservice I. Zeller
Hans-Krieg-Straße 4
71665 Vaihingen/Enz
Frau Zeller
Telefon: 07042 371911
E-Mail: info@hkv-zeller.de



Seniorenwohnungen

Villastraße 13
74399 Walheim

19 Eigentumswohnungen

Gemeinsames Mittagessen ist möglich.

19 Wohnungen mit 1- bis 1,5 Zimmern (45 bis 65 m²)

Betreuungsleistungen: Ev. Diakoniestation Besigheim

Betreuungspauschale: 1 Person 20,00 € · 2 Personen 30,00 € monatlich

Verkauf: auf dem freien Wohnungsmarkt

Für Ihre Notizen:



In dieser Reihe ebenfalls erschienen:

- 1 Für pflegende Angehörige
- 2 Ambulante Dienste
- 3 Tages- und Nachtpflege
- 4 Kurzzeitpflege
- 5 Hospizarbeit
- 7 Stationäre Pflege-Einrichtungen

Herausgeber:

Landratsamt Ludwigsburg
Dezernat für Arbeit, Jugend und Soziales

Verantwortlich: Heike Dierbach
Hindenburgstraße 40
71638 Ludwigsburg

Kontakt:



Pflegestützpunkt Landkreis Ludwigsburg
Landratsamt · Hindenburgstraße 30

Postadresse: 71631 Ludwigsburg

Telefon: 07141 144-2465

E-Mail: pflegestuuetzpunkt@landkreis-ludwigsburg.de

Homepage: www.landkreis-ludwigsburg.de